

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3955.2024



Título T2 DUPLEX A 100M DA PRAIA CONDOMÍNIO FECHADO AGUDELA

Referência 3955.2024

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil 143 m2

Área bruta 159 m2

Área terreno 159 m2

Ano de construção 1993

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 330.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3955.2024



Localização

Porto / Matosinhos / Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo / 4455

Descrição

SENSACIONAL T2 DUPLEX CONDOMÍNIO FECHADO COM PISCINA, COURT TÊNIS E GARAGEM 2 CARROS AGUDELA! 100M DA PRAIA! VISTAS MAR! 2 FRENTES: SUL/ NORTE! EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 159M2! ÁREA ÚTIL 143M2! DESFRUTE DE UM APARTAMENTO ACONCHEGANTE E ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NUMA ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA!

O IMÓVEL CONSTITUÍDO POR 2 PISOS: R/CH + 1º PISO!

R/CH É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 7M2; SALA 24M2 VIRADA A SUL COM VARANDA E LAREIRA COM REC. DE CALOR; AMPLA COZINHA 16M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR; WC COMPLETO 5M2; HALL DE QUARTOS 4M2; 2 ESPAÇOSOS QUARTOS: 20M2 COM 2 ROUPEIROS EMBUTIDOS E 17M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO COM VISTAS PARA JARDIM E PISCINA;

1ºANDAR (APROVEITAMENTO DE SOTÃO) É COMPOSTO POR: SALA DE ESTAR 27M2 QUE PODE SER USADA COMO SALA DE JOGOS OU LEITURA; DOS 2 LADOS TEM APROVEITAMENTO DE ESPAÇO PARA ARRUMOS; AINDA TEM UM ESPAÇO PARA ESCITÓRIO OU UMA DIVISÃO PARA GUARDAR COISAS! A SALA TEM IMÓVEIS EM MADEIRA E MÁRMORE FEITOS EM MEDIDA QUE OS PROPRIETÁRIOS VÃO DEIXAR! TEM 2 CLARABÓIAS (VELUX) COM MUITA ENTRADA DE LUZ!

A PARTE EXTERIOR DISPÕE: CONDOMÍNIO FECHADO COM PISCINA, COURT TÊNIS, BALNEÁRIOS E WC DE APOIO! AMPLAS ÁREAS VERDES E AJARDINADAS! NA ÉPOCA DE VERÃO, BAR DE APOIO À PISCINA COM SERVIÇO DE BEBIDAS E SNACKS RÁPIDOS! NA ÉPOCA DE INVERNO, SALA INTERIOR DE JOGOS COM BAR DE APOIO E SERVIÇO DE BEBIDAS E SNACKS RÁPIDOS AO FIM DE SEMANA!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: ALARME! ZELADOR DIÁRIO! CAIXILHARIA DUPLA COM VIDRO DUPLO! ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS-CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO! LAREIRA COM C/ RECUPERADOR DE CALOR NA SALA! PISO EM MADEIRA DE EUCALIPTO E MADEIRA DE CARVALHO! MATERIAIS DE QUALIDADE E DURABILIDADE! 2 LUGARES DE GARAGEM! ARRUMOS!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 100M DA PRAIA DA AGUDELA! PRÓXIMO DO ALDI, CONTINENTE, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA ENVOLVENTE DE ÓTIMOS RESTAURANTES PARA SABOREAR A COMIDA QUE O MAR NÓS OFERECE! PRÓXIMO DO AEROPORTO 10MIN! ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADA A28! A 15MIN DO PORTO!

MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!