Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3712.2020**

Título	PALACETE PÓVOA VARZIM 200M DA PRAIA! ARQUITECTURA ÚNICA 1.300.000€
Referência	3712.2020
Tipo	Moradia
Tipologia	T6

Construção

Área útil	444 m2
Área bruta	574 m2
Área terreno	313 m2
Ano de construção	1937
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	1.300.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3712.2020**

Localização

Porto / Póvoa de Varzim / Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai / 4490

Descrição

PALACETE NO CENTRO PÓVOA DE VARZIM A 200M DA PRAIA! ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA! PREÇO: 1.300.000€ DIVISÕES! PATRIMÓNIO MUNICIPAL (ESTÁ ISENTO DO PAGAMENTO DE IMPOSTOS IMT E IMI)! TEM CAPACIDADE DE CONSTRUÇÃO COM CÉRCEA PARA 7 PISOS! O IMÓVEL PODE SER VENDIDO PARA HOTEL, HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR, RESTAURANTE, BOUTIQUE DE CHARME, RESIDENCIA SÉNIOR OU UNIVERSITÁRIA, ETC! O IMÓVEL INICIOU OBRAS DE REALIBITAÇÃO EM 2012! O TELHADO É NOVO! O REVESTIMENTO DA FACHADA FOI SUBSTITUÍDO POR RÉPLICA ORIGINAL! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: 7 QUARTOS, 3 SALAS, TERRAÇO, 2 VARANDAS, 2 SUÍTES, 2 WC´S COMPLETOS, 2 WC´S SERVIÇO, ANEXOS, LAVANDARIA E GARAGEM PARA 4 CARROS! 3 FRENTES! ÁREA COBERTA 574M2! ÁREA DESCOBERTA 149M2! TECTOS ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! BONS ACESSOS! DE CHARME! SÓ VISTO!