

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3739.2021



Título T3 AO MAR SHOPPING 134M2 C/ VARANDA GARAGEM E ARRUMOS 175.000€

Referência 3739.2021

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 110 m2

Área bruta 134 m2

Área terreno 134 m2

Ano de construção 2003

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 175.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3739.2021



## Localização

Porto / Matosinhos / Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo / 4455

## Descrição

T2+1 AO MARSHOPPING COM VARANDA EM PERAFITA TOTALMENTE REMODELADO! COMO NOVO! 175.000€ 2 FRENTE (NASCENTE/POENTE) ÁREA TOTAL 134M2, COM GARAGEM E BONS ARRUMOS! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: SALA C/ LAREIRA COM RECUPERADOR DE CALOR E VARANDA VIRADA A POENTE 27M2 COM VISTA DE MAR; FANTÁSTICA COZINHA 18M2 EQUIPADA COM PLACA, FORNO, MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA, EXAUSTOR E MÓVEL DE APOIO DESPENSEIRO! 3 QUARTOS: 17M2 (SUITE), 14M2 E +1 COM 9M2 COM LUZ INDIRETA! SUITE + WC COMPLETO! CAIXILHARIA DUPLA E AMBAS COM VIDROS DUPLOS (EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO)! PRÉ AQ. CENTRAL! TETOS COM FOCOS EMBUTIDOS COM CONTROLE INTENSIDADE DE LUZ! TODO APARTAMENTO EQUIPADO COM ILUMINAÇÃO DUPLA OPÇÃO (NEUTRA OU AMARELA), RESGUARDOS DE BANHEIRA E BASE DE CHUVEIRO NOVOS! MÓVEL WC NOVO! ESPELHOS EM AMBOS WC'S! GRANDE LAVANDARIA! ÓPTIMA LOCALIZAÇÃO! A 3 MINUTOS DA ZONA COMERCIAL E A 5 MINUTOS DA PRAIA! BONS ACESSOS! OPORTUNIDADE ÚNICA! IMÓVEL ABAIXO DO VALOR DE MERCADO! SÓ VISTO!