# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3774.2021**

| | |
|---|---|
| Título | ESPLÊNDIDO T2+1 C/ GARAGEM 2 CARROS LABRUGE |
| Referência | 3774.2021 |
| Tipo | Apartamento |
| Tipologia | T2+1 |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 120 m2 |
| Área bruta | 140 m2 |
| Área terreno | 140 m2 |
| Ano de construção | 2001 |
| Classe energética | C |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 161.000€ |

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3774.2021**

## Localização

Porto / Vila do Conde / Labruge / 4485

## Descrição

ESPAÇOSO T2+1 COMO NOVO! VISTA DE MAR! LABRUGE! A 400M DA PRAIA! 161.000€ ÁREA ÚTIL 120M2! ÁREA BRUTA 140M2! COM GARAGEM INDIVIDUAL PARA 2 CARROS E ARRUMOS! SITUADO NO 2º ANDAR! AQUECIMENTO CENTRAL! 2 FRENTES! EXPOSIÇÃO SOLAR: SUL/NORTE! O APARTAMENTO É COMPOSTO POR: ESPAÇOSA SALA COM 28M2 C/LAREIRA; COZINHA COM 18M2 EQUIPADA COM FORNO, PLACA VITROCERÂMICA, EXAUSTOR E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA; LAVANDARIA/VARANDA COM 3M2! SUITE COM 18M2 C/ ARMÁRIO EMBUTIDO E WC SUITE 6M2! QUARTO COM 16M2 C/ ROUPEIRO EMBUTIDO! ESCRITÓRIO +1 (COM 6M2)! ESPAÇOSO HALL DE ENTRADA COM 10M2 E WC COMPLETO DE APOIO COM 7M2! TETOS COM FOCOS EMBUTIDOS COM CONTROLE DE INTENSIDADE! JARDIM DO CONDOMÍNIO! ÓPTIMO ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO! AQUECIMENTO CENTRAL! COMO NOVO! PRÓXIMO À PRAIA! MARQUE VISITA!