Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3782.2021**

Título	EXCELENTE T2 CANELAS C/ NOVO 131M2 GAR. IND. 2 CARROS
Referência	3782.2021
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	100 m2
Área bruta	131 m2
Área terreno	131 m2
Ano de construção	2000
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	145.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3782.2021**

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Canelas / 4410

Descrição

EXCELENTE T2 CANELAS C/ NOVO 131M2 COM GARAGEM INDIVIDUAL 2 CARROS! ÁREA BRUTA 131M2! ÁREA ÚTIL 100M2! EXCELENTES ÁREAS COM TERRAÇO 18M2 E 2 VARANDAS! 2 FRENTES (NACSENTE/SUL)! 1 KM DA PRAIA! COMO NOVO! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2; LINDA SALA 27M2 VIRADA A SUL COM VARANDA 5M2!; FANTÁSTICA COZINHA 15M2 VIRADA A SUL E EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR! 2 QUARTOS: 17M2 (SUITE) COM VARANDA 6M2 E QUARTO 16M2 COM TERRAÇO 18M2, AMBOS VIRADOS A NASCENTE! ROUPEIROS EMBUTIDOS! LAVANDARIA 3M2! OS QUARTOS E SALA TEM ACESSO PARA O ESPAÇO EXTERIOR E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! WC SUITE (5M2)+WC COMPLETO (5M2)! VÍDEO-PORTEIRO! GÁS CANALIZADO! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! ÓTIMOS ACESSOS! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DA AUTOESTRADA A29/A1! VÁRIOS SERVIÇOS (ESCOLAS, HIPERMERCADOS, BANCOS, CENTRO SE SAÚDE) A UMA CURTA DISTÂNCIA A PÉ! VENHA CONHECER A CASA E CONCRETIZE OS SEUS SONHOS CONNOSCO!