## Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3785.2022** 



























Título EXCELENTE T1 LEÇA DA PALMEIRA C/ VARANDA E VISTAS PANORÂMICAS 139.000€

Referência **3785.2022** 

Tipo Apartamento

Tipologia T1

Construção

Negócio

 Área útil
 70 m2

 Área bruta
 74 m2

 Área terreno
 74 m2

 Ano de construção
 2000

 Classe energética
 E

Natureza Venda
Preço 139.000€

## Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3785.2022



Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

Descrição

EXCELENTE T1 EM LEÇA DA PALMEIRA 139.000€ COM VARANDA E VISTAS PANORÂMICAS E DE MAR! TODO VIRADO A POENTE! O IMÓVEL SITUA-SE JUNTO DE GRANDES SUPERMERCADOS: LIDL, MERCADONA E PINGO DOCE! ÁREA BRUTA 74M2! ÁREA ÚTIL 70M2! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 7M2; LINDA SALA 24M2 COM VARANDA; IMPECÁVEL COZINHA 12M2 TOTALMENTE EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MÁQ. LAVAR LOIÇA, MICROONDAS, MÁQ. LAVAR ROUPA E FRIGORÍFICO! QUARTO 16M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO; WC COMPLETO 6M2; LAVANDARIA 4M2! O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! A 800 MTS DA PRAIA! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, PRAIA, MARSHOPPING, FARMÁCIAS E TODO TIPO DE SERVIÇOS! SÓ VISTO!