Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3797.2022**

Título	T3 AV. ANTUNES GUIMARÃES NASC./POENTE 130.000€
Referência	3797.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	96 m2
Área bruta	100 m2
Área terreno	100 m2
Ano de construção	1990
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	130.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3797.2022

Localização

Porto / Porto / Ramalde / 4100

Descrição

T3 À AV. ANTUNES GUIMARÃES 130.000€ 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE)! ÓPTIMO INVESTIMENTO! ÁREA BRUTA 100M2! ÁREA ÚTIL 96M2! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2; SALA 22M2 VIRADA A POENTE COM VARANDA 4M2; COZINHA 13M2 EQUIPADA COM EXAUSTOR, VIRADA A NASCENTE; 3 QUARTOS: 13M2 VIRADO A POENTE, 12M2 E 11M2 AMBOS VIRADOS A NASCENTE; WC COMPLETO 5M2 COM JANELA COM RESPIRO E GRANDE ARMÁRIO DE APOIO! LAVANDARIA 3M2! VÁRIOS ROUPEIROS E ARMÁRIOS POR TODO O IMÓVEL! O IMÓVEL POSSUI ARRUMOS COMUNS NA CAVE! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES E TODO TIPO DE SERVIÇOS! 8 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO DE METRO DE RAMALDE! 3 MIN. DO NORTESHOPPING! A 5 MIN. DA PRAIA! O IMÓVEL É SITUADO NAS PROXIMIDADES DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO DA CIDADE: VCI, BOAVISTA / BESSA! DAMOS ORÇAMENTOS DE OBRA E EXECUTAMOS TODO O TIPO DE OBRAS! DAMOS TOTAL APOIO NA REMODELAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO IMÓVEL A SEU GOSTO! IMÓVEL COM POTENCIAL! ÓPTIMO NEGÓCIO PARA INVESTIDORES PARA ARRENDAMENTO OU PARA HABITAÇÃO PRÓPRIA! ÓTIMOS ACESSOS! SÓ VISTO!

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com