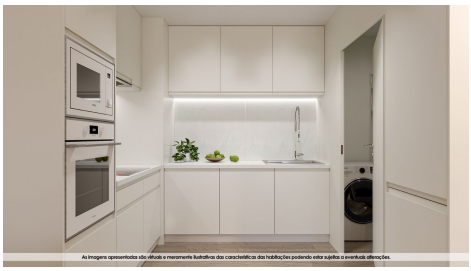
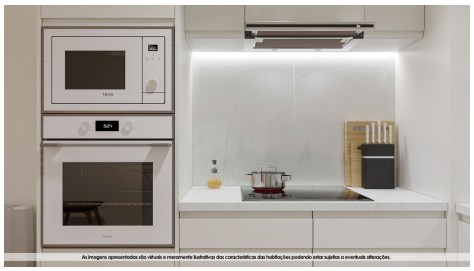
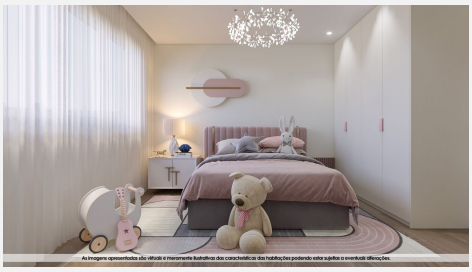
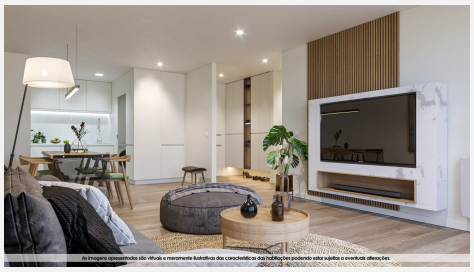
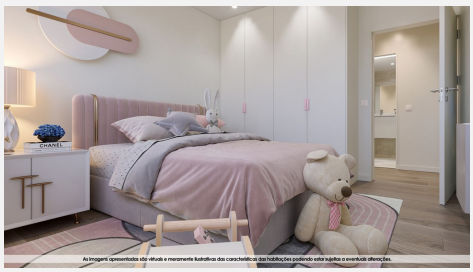
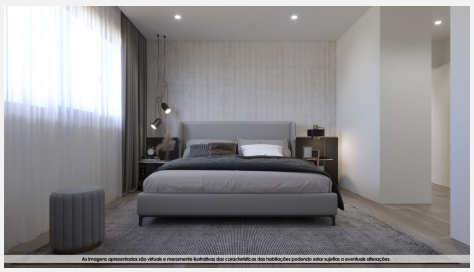
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3835.2022**





Título	FANTÁSTICO T2 NOVO 103M2 SANTA MARINHA GAIA - NOVO
Referência	3835.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	83 m2
Área bruta	103 m2
Área terreno	103 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	235.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3835.2022

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

FANTÁSTICO T2 NOVO COM VISTA MAR, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! 235.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! SANTA MARINHA GAIA! EM CONTRUÇÃO! ÓPTIMOS ACABAMENTOS! NASCENTE/NORTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFICIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZACÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

APARTAMENTO COMPOSTO POR: SUITE C/ 16M2 E ROUPEIROS! WC SUITE C/ 5M2! QUARTO C/ 12M2 E ROUPEIRO! HALL DE ENTRADA COM 4M2! WC COMPLETO C/ 4M2! ESPAÇOSA SALA / KITCHENETTE C/ 30M2! COZINHA EQUIPADA C/ FRIGORIFICO, PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS ,MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA! EQUIPAMENTOS MARCA TEKA! BALCÃO SILESTONE ZEUS! LUGAR DE GARAGEM C/ 18M2! ARRUMOS C/ 3M2! PORTA DE SEGURANÇA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; APARELHAGEM DE COMANDO! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉTRICOS! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)!
PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VIDEO PORTEIRO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE.
OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL DO 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!