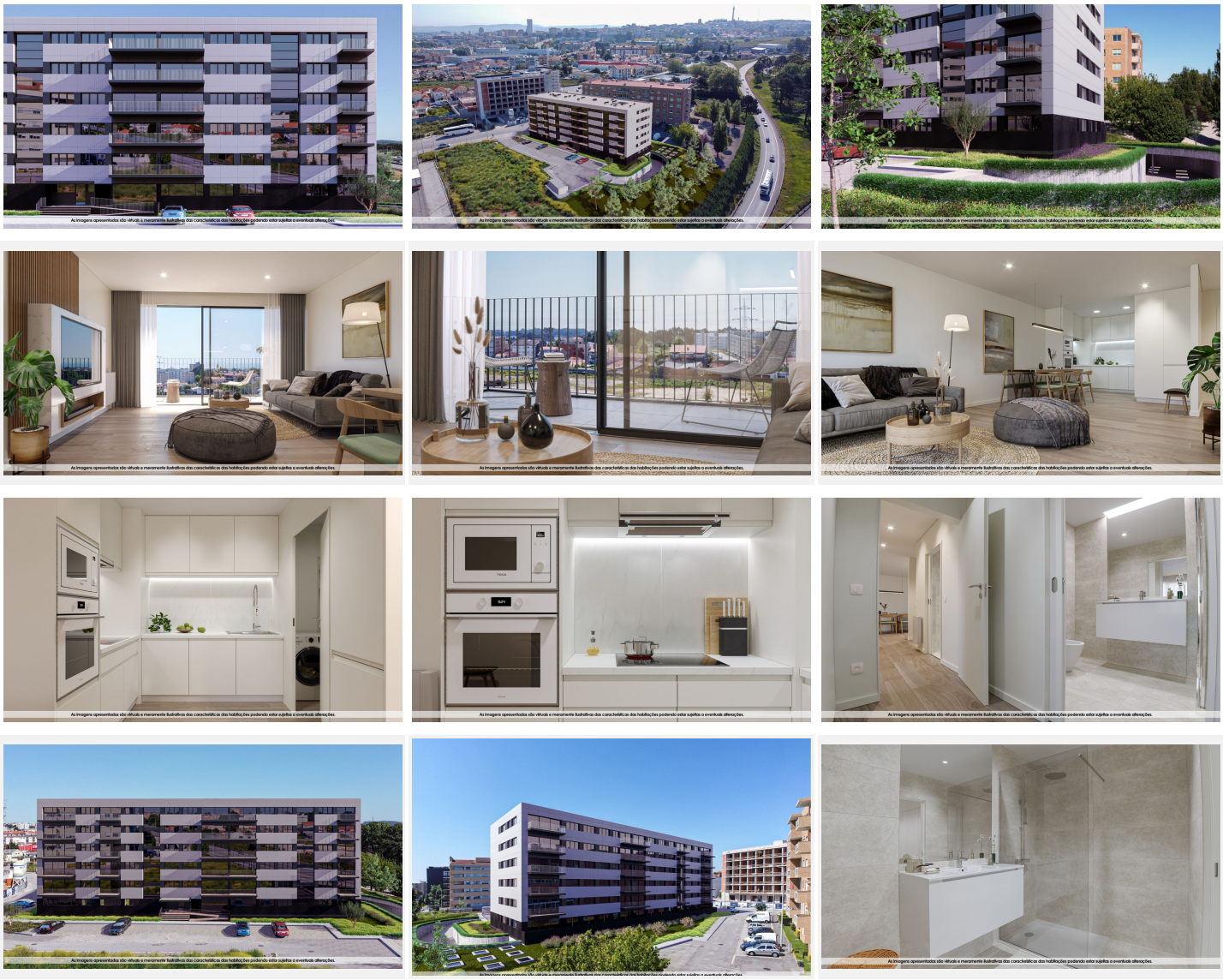
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3841.2022**



Título	T3 NOVO C/ VISTA MAR VARANDA ÚLTIMO PISO SANTA MARINHA GAIA
Referência	3841.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	107 m2
Área bruta	150 m2
Área terreno	150 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	279.204€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662

967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3841.2022**

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

MODERNO T3 NOVO COM VARANDA COM VISTA MAR! ÚLTIMO PISO! SANTA MARINHA GAIA! 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! EM CONSTRUÇÃO! 279.204€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%) GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS COM EXPOSIÇÃO SOLAR NASCENTE/SUL!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFICIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZACÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M²; AMPLA SALA/KITCHENETTE 37M² COM VARANDA; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M²; SUITE MÁSTER COM ROUPEIRO EMBUTIDO 19M²; WC SUITE 4M²; 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS, AMBOS 12M²; WC COMPLETO 5M²; ARRUMOS 7M²; 2 LUGARES DE GARAGEM 33M²! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE.
OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!