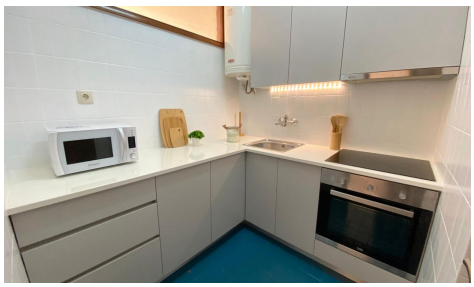
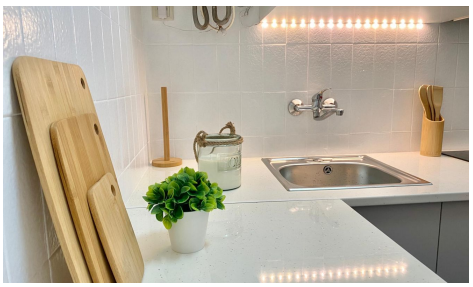
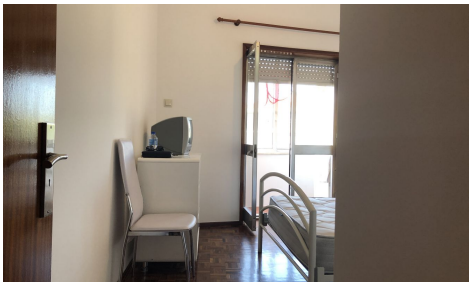
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3843.2022**



Título	MAGNÍFICO T1 C/ NOVO PRAÇA VELASQUEZ 153.000€
Referência	3843.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T1

Construção

Área útil	50 m2
Área bruta	58 m2
Área terreno	58 m2
Ano de construção	1976
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	153.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3843.2022

Localização

Porto / Porto / Bonfim / 4000

Descrição

MAGNÍFICO T1 À PRAÇA VELASQUEZ 153.000€ TODO REMODELADO! MOBILADO E EQUIPADO! ÁREA BRUTA 58M2! ÁREA ÚTIL 50M2! VISTA PANORÂMICA E DESAFOGADA PARA A PRAÇA VELASQUEZ!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2 COM ARRUMOS; SALA 19M2 MOBILADA E EQUIPADA COM MESA C/ 4 CADEIRAS, SOFÁ, MÓVEL DE SALA E FRIGORÍFICO; LINDA COZINHA NOVA 6M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR E MICRO-ONDAS; QUARTO 16M2 MOBILADO COM CAMA, CÓMODA, MESAS DE CABEÇEIRA E TELEVISÃO! SALA E QUARTO TEM ACESSO A VARANDA/ MARQUISE COM AMPLAS VISTAS! WC COMPLETO 4M2! VARANDA/ MARQUISE 8M2 COM VISTAS ÚNICAS SOBRE PORTO, EQUIPADA COM MÁQUINA LAVAR ROUPA! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE SENSACIONAL! ÚLTIMO PISO COM ELEVADOR!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! JUNTO A PRAÇA DE VELASQUEZ! A 2MIN DO ALAMEDA SHOPPING, LOJA DO CIDADÃO E TODA ZONA ENVOLVENTE DAS ANTAS! A 1 MIN DA PRAÇA DO MARQUÊS! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS GINÁSIOS E DO TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTO-ESTRADA! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO! SÓ VISTO!