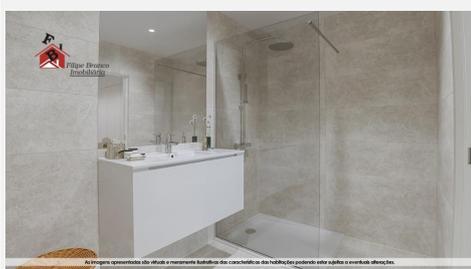


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3845.2022



Título	FABULOSO T2 NOVO C/ VARANDA VISTA MAR - SANTA MARINHA - GAIA		
Referência	3845.2022		
Tipo	Apartamento		
Tipologia	T2		

Construção

Área útil	92 m2
Área bruta	120 m2
Área terreno	120 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	225.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3845.2022



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

FABULOSO T2 NOVO C/ VARANDA E VISTA MAR! SANTA MARINHA GAIA! LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! EM CONSTRUÇÃO! 225.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%) GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS COM EXPOSIÇÃO SOLAR POENTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NO 1º ANDAR COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; VARANDA 6M2; AMPLA SALA/KITCHENETTE 33M2; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M2; SUITE MÁSTER COM ROUPEIRO EMBUTIDO 16M2; WC SUITE 5M2; 1 QUARTO COM ROUPEIRO EMBUTIDO 13M2; WC COMPLETO 4M2; ARRUMOS 4M2; 1 LUGAR DE GARAGEM 19M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!