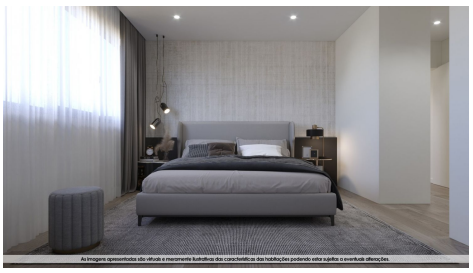
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3846.2022**



Título	ESPLÊNDIDO T3 NOVO VARANDA E VISTA MAR SANTA MARINHA - GAIA
Referência	3846.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	107 m2
Área bruta	148 m2
Área terreno	148 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	290.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3846.2022

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

ESPLÊNDIDO T3 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! AO GAIA SHOPPING! SANTA MARINHA - GAIA! 290.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! EM CONSTRUÇÃO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS: ÁREA BRUTA TOTAL 148M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 107M2! 2 FRENTES (NASCENTE/ SUL)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFICIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZACÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 37M2 COM VARANDA 4M2 COM VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO, MICRO-ONDAS, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M2; SUITE MASTER 19M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO; WC SUITE 4M2; 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS, AMBOS OS QUARTOS COM 12M2 VIRADOS A NASCENTE/ SUL! WC COMPLETO 5M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 3M2! GARAGEM PARA 2 CARROS 34M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO SOLAR CONTROL! ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSÍTOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) COR "SILVER METALIC" E "DARK GREY" E GRANITO PRETO ANGOLA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE!
OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!