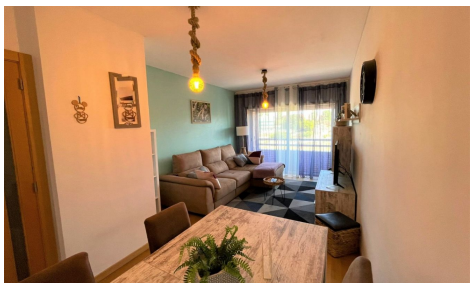
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3848.2022**



Título	MAGNÍFICO T2+1 AO MARSHOPPING VARANDA GARAGEM ARRUMOS 199.000€
Referência	3848.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2+1

Construção

Área útil	87 m2
Área bruta	108 m2
Área terreno	108 m2
Ano de construção	2009
Classe energética	B-

Negócio

Natureza	Venda
Preço	199.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3848.2022

Localização

Porto / Matosinhos / Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo / 4455

Descrição

MAGNÍFICO T2+1 COMO NOVO COM VARANDA, GARAGEM E ARRUMOS AO MARSHOPPING 199.000€ TOTALMENTE REMODELADO! PERAFITA PRÓXIMO DO AEROPORTO! ÁREA TOTAL 108M2! ÁREA COBERTA 87M2! VARANDA 4M2! EXPOSIÇÃO SOLAR: SUDESTE (NASCENTE/ SUL)! VISTA PANORÂMICA E DESAFOGADA!
O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; AMPLA SALA 22M2 COM VARANDA; FANTÁSTICA COZINHA 12M2 TOTALMENTE EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS E FRÍGORIFICO! 3 QUARTOS COM: 17M2 (SUITE), 13M2 E 5M2 (+1)! 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS! HALL DE QUARTOS 6M2! VARANDA 4M2! WC SUITE 5M2 + WC COMPLETO 3M2! LAVANDARIA 4M2! ARRUMOS 5M2!
CONSTRUÇÃO DE QUALIDADE! VIDRO DUPLO! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS NA ALGUMAS DIVISÕES DA CASA! TODO O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! P. AQ. CENTRAL! VÍDEO-PORTEIRO!
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 3 MINUTOS DA ZONA COMERCIAL! A 3 MINUTOS DO AEROPORTO! 5 MINUTOS DA PRAIA! PRÓXIMO DO SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, HOSPITAL PRIVADO BOA NOVA E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A28! VENHA CONHECER A CASA E CONCRETIZE OS SEUS SONHOS CONNOSCO!

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com