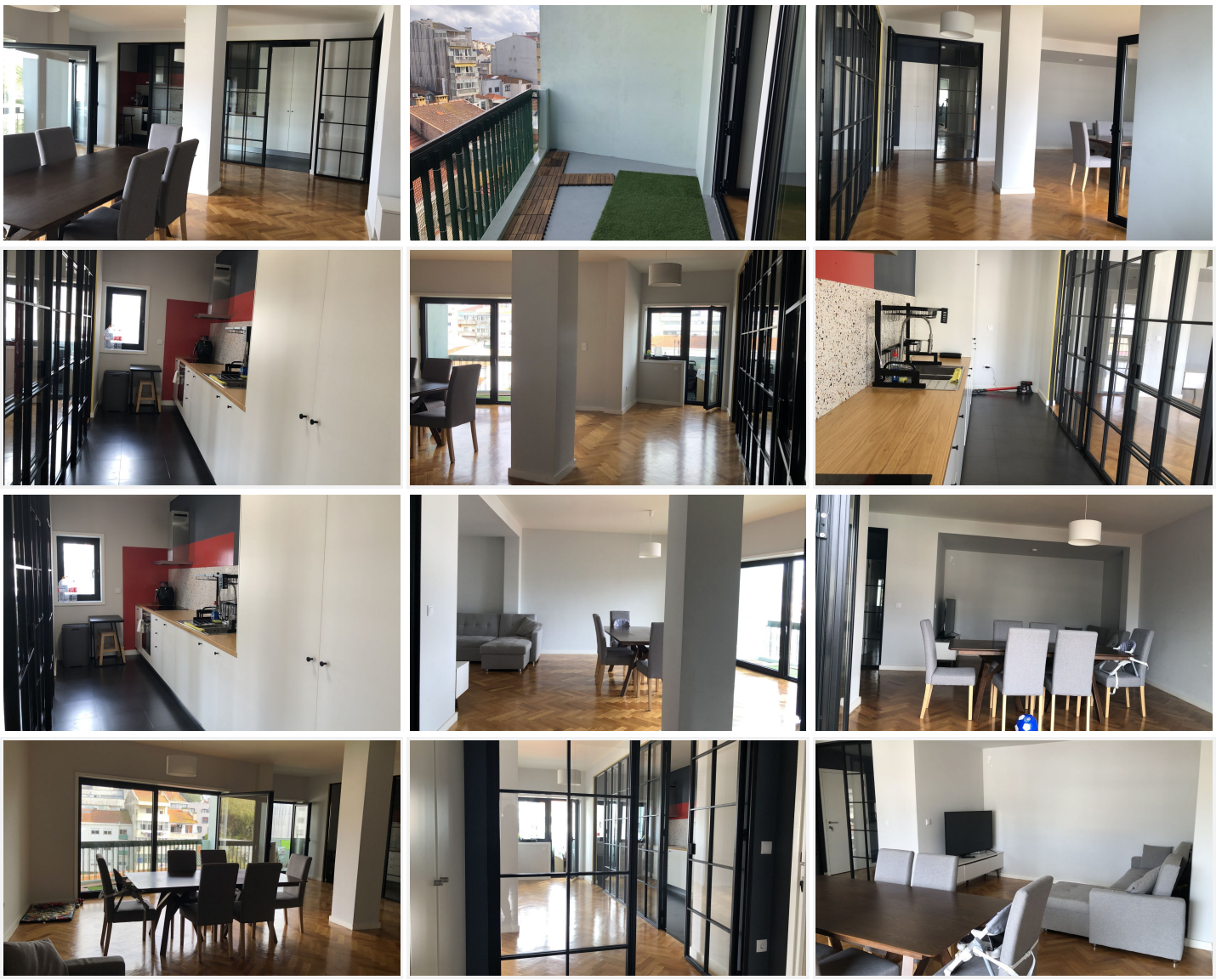
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3867.2022**



Título	SENSACIONAL T3 CENTRO PORTO 275.000€ VARANDA NASCENTE/ POENTE
Referência	3867.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	119 m2
Área bruta	130 m2
Área terreno	130 m2
Ano de construção	1971
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	275.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662

967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3867.2022

Localização

Porto / Porto / Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória / 4000

Descrição

SENSACIONAL T3 CENTRO PORTO C/ VARANDA 275.000€ COMO NOVO! 2 FRENTES: NASCENTE/ POENTE! ÁREA BRUTA 130M2! ÁREA ÚTIL 119M2! O IMÓVEL FOI TOTALMENTE REMODELADO COM MATERIAS DE ALTA QUALIDADE E DURABILIDADE!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2 COM GRANDE ROUPEIRO; AMPLA SALA 37M2 VIRADA A NASCENTE COM VARANDA 8M2; LINDA COZINHA EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, FRIGORÍFICO E EXAUSTOR; 3 QUARTOS: SUITE 16M2 VIRADO A POENTE COM ROUPEIRO EMBUTIDO; QUARTO 15M2 COM ROUPEIRO E 11M2 VIRADOS A POENTE! ESPAÇOSO WC SUITE 7M2 + WC COMPLETO 3M2 + WC SERVIÇO 2M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! HALL DE QUARTOS 5M2! LAVANDARIA 3M2! ARRUMOS 2M2!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: PARTE ELÉTRICA E CANALIZAÇÕES TUDO NOVO! ESTORES ELÉTRICOS! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! O IMÓVEL TEM UMAS ÁREAS GENEROSAS E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! CENTRO DA NOBRE CIDADE DE PORTO! A 150M DO METRO FARIA GUIMARÃES! PRÓXIMO DE CENTROS COMERCIAS, SUPERMERCADOS, RESTAURANTES, FARMÁCIAS, HOSPITAL DE SANTA MARIA, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! O IMÓVEL É SITUADO NAS PROXIMIDADES DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO DA CIDADE: VCI, AUTOESTRADA A20! MARQUE A SUA VISITA E CONCRETIZE OS SEUS SONHOS CONNOSCO!