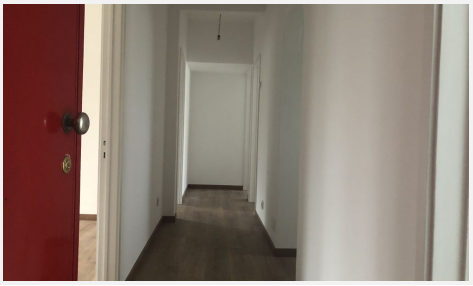
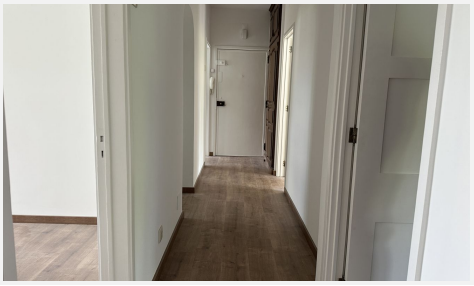
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3874.2022**

Título	T3 REMODELADO AV. ANTUNES GUIMARÃES NASC./POENTE 171.000€
Referência	3874.2022
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	96 m2
Área bruta	100 m2
Área terreno	100 m2
Ano de construção	1990
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	171.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3874.2022

Localização

Porto / Porto / Ramalde / 4100

Descrição

T3 À AV. ANTUNES GUIMARÃES 171.000€ TODO REMODELADO! COMO NOVO! ZONA PRIVILEGIADA DO PORTO! 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE)! ÁREA BRUTA 100M2! ÁREA ÚTIL 96M2! O IMÓVEL EM FASE FINAL DE REMODELAÇÃO! ACABADO DE LEVAR CAIXILHARIAS NOVAS COM VIDRO DUPLO PARA MELHORAR O ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! ESTORES ELÉCTRICOS!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2; SALA 22M2 VIRADA A POENTE COM VARANDA 4M2; LINDA COZINHA 15M2 EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR E FRIGORÍFICO, VIRADA A NASCENTE; 3 QUARTOS: 13M2 VIRADO A POENTE COM GRANDE ROUPEIRO EMBUTIDO, 12M2 E 11M2 AMBOS VIRADOS A NASCENTE; WC COMPLETO 5M2 COM JANELA COM RESPIRO E GRANDE ARMÁRIO DE APOIO! LAVANDARIA 3M2! VÁRIOS ROUPEIROS E ARMÁRIOS POR TODO O IMÓVEL! O IMÓVEL POSSUI ARRUMOS COMUNS NA CAVE! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES E TODO TIPO DE SERVIÇOS! 8 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO DE METRO DE RAMALDE! 3 MIN. DO NORTESHOPPING! A 5 MIN. DA PRAIA! O IMÓVEL É SITUADO NAS PROXIMIDADES DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO DA CIDADE: VCI, BOAVISTA / BESSA! IMÓVEL COM POTENCIAL! ÓTIMOS ACESSOS! SÓ VISTO!