

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4069.2025



Título **DESLUMBRANTE T2 NASCENTE/ POENTE ÁREA 115M2 CANELAS**

Referência **4069.2025**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **115 m2**

Área bruta **143.5 m2**

Área terreno **143.5 m2**

Ano de construção **2000**

Classe energética **C**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **249.500€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4069.2025



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Canelas / 4410

Descrição

DESLUMBRANTE T2 COM 2 VARANDAS E GARAGEM FECHADA CANELAS, VILA NOVA DE GAIA! PREÇO 249.500€ COMO NOVO! EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO! EXPOSIÇÃO SOLAR: NASCENTE/ POENTE! GENEROSAS ÁREAS COM MUITA ARRUMAÇÃO! ÁREA BRUTA TOTAL 143,50M2! ÁREA ÚTIL 115M2!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 6M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO; AMPLA SALA 38M2 COM VARANDA 7M2, VIRADA A NASCENTE; LINDA COZINHA 17M2 TOTALMENTE EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS, FRIGORÍFICO E MÁQ. LAVAR LOIÇA; LAVANDARIA 2M2; DESPENSA COM BASTANTE ESPAÇO PARA ARRUMAÇÃO; HALL DE QUARTOS 3M2; 2 QUARTOS: SUITE 18M2 COM VARANDA 3M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO E QUARTO 17M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO, AMBOS VIRADOS A POENTE; WC SUITE 6M2 COM BANHEIRA; WC COMPLETO 4M2 COM BANHEIRA; GARAGEM BOX 17M2; ARRUMOS 3M2!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: O IMÓVEL TEM UMAS ÁREAS GENEROSAS E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÈRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA! VÍDEO-PORTEIRO! GÁS-CANALIZADO! AQUECIMENTO CENTRAL! COZINHA COMO NOVA! O IMÓVEL TEM MUITA ARRUMAÇÃO!

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ECOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA CALMA, MAS PRÓXIMA DE TUDO!

- A 1 MIN DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE CANELAS

- A 1 MIN DO INTERMARCHÉ CANELAS

- A 1,2KM DO BALOIÇO DA SERRA DE CANELAS E CAMINHO CENTENÁRIO

- A 650M DO FUTBOL CLUBE CANELAS GAIA

- A 4,4KM DA PRAIA DE FRANCELOS

- A 8 MIN DO GAIASHOPPING E DA ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; MACRO)

- A 950M DA ESCOLA DE FUTBOL DRAGON FORCE VALADARES

ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADA A1/ A29 ! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!