

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4074.2025



Título T4 Luxo a 450m da praia Vila do Conde

Referência 4074.2025

Tipo Apartamento

Tipologia T4

Construção

Área útil 181 m2

Área bruta 220 m2

Área terreno 220 m2

Ano de construção 2007

Classe energética C

Negócio

Natureza Venda

Preço 980.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4074.2025



Localização

Porto / Vila do Conde / Vila do Conde / 4480

Descrição

Luxuoso T4 a 450m da praia Vila do Conde! área útil 181m²! Preço 980.000€ Como novo! Totalmente remodelado! Arquitetura contemporânea! 3 frentes: Nascente/ Sul/ Poente! Generosas áreas com muita arrumação! Área bruta total 220m²! Área Útil 181m²!

O imóvel é composto por: hall de entrada 6m² com roupeiro embutido; ampla sala 50m² com varanda 7m², virada a poente; linda cozinha com península de apoio 18m² totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, microondas, frigorífico americano, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa; despensa incorporada com bastante espaço para arrumação; hall de quartos 8m²; 4 quartos: 2 suites com 25m² e 22m² viradas a nascente e 2 quartos ambos 17m² virados a sul, todos os quartos com roupeiros espelhados; 2 wc´s suites ambas 10m² com base duche; wc completo 5m² com base duche! Todos wc´s com decoração em pormenores dourados; 2 lugares garagem 30m²!

Características Importantes:

- Imóvel tem umas áreas generosas e uma luminosidade fantástica
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- Estores elétricos
- Vídeo Porteiro
- Aquecimento Central
- Porta de entrada de segurança
- Sancas iluminadas no teto e nas cabeceiras das camas
- Roupeiros espelhados
- Parede da sala toda em pedra natural (vila real)
- Espaços verdes no exterior

Localização privilegiada! Próximo de supermercados, hipermercados, escolas, farmácias, transportes públicos e todo o tipo de serviços! Zona calma, mas próxima de tudo!

- 2min da Praia da Ladeira Norte
- 1.4 km Metro Santa Clara
- 950m do Teatro Municipal Vila do Conde
- 290m Piscinas Municipais de Vila do Conde
- 1.1 km Unidade Hospitalar de Vila do Conde
- 2 km do Estádio do Rio Ave FC

Marque sua visita e venha conhecer este prestigioso e luxuoso imóvel!!!!!!