

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4087.2025



Título ESPAÇOSA MORADIA V5 3 FRENTES 800M DO GAIASHOPPING

Referência 4087.2025

Tipo Moradia

Tipologia T5

Construção

Área útil 212 m2

Área bruta 224 m2

Área terreno 270 m2

Ano de construção 1995

Classe energética C

Negócio

Natureza Venda

Preço 498.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4087.2025



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

ESPAÇOSA MORADIA V5 COM GRANDE ESPAÇO EXTERIOR 136M2 A 800M GAIA SHOPPING! PREÇO 498.000€ 3 FRENTES (NASCENTE/ SUL/ POENTE)! EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO!

ÁREA DO TERRENO 270M2! ÁREA PRIVATIVA 212M2 ! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 224 M2! ÁREA DESCOBERTA 136M2! DESFRUTE DE UMA MORADIA ACONCHEGANTE E ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

MORADIA CONSTITUÍDA POR DOIS PISOS: R/C+1º PISO!

R/C COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA COM 4M2; SALA DE ESTAR COM RECUPERADOR DE CALOR COM 20M2, VIRADA A POENTE; SALA DE JANTAR 20M2, COM MUITA LUMINOSIDADE VIRADA A POENTE!

COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM: EXAUSTOR, PLACA, FORNO, FRIGORIFICO, MICRO ONDAS COM 17M2! WC COMPLETA 5M2! QUARTO VIRADO A SUL COM 16M2;

1º ANDAR COMPOSTO POR: 4 QUARTOS: 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS, AMBOS COM 20M2 E VARANDA DE 5M2, VIRADOS A POENTE E 2 QUARTOS AMBOS COM 17M2 VIRADOS A NASCENTE, COM VARANDA DE APOIO AOS DOIS 12M2!

WC COMPLETO 5M2 COM ROUPEIRO FEITO Á MEDIDA! ESCADARIA TODA EM MADEIRA (CARVALHO), COM MUITA LUZ NATURAL (CLARABOIA DE VIDRO);

ÁREA EXTERIOR: GARAGEM (BOX) E LAVANDARIA 18M2; LOGRADOURO ENVOLVENTE POR TODA A CASA 136M2!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:

- IMÓVEL TEM UMAS ÁREAS GENEROSAS E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA
- CAIXILHARIA DUPLA EM ALGUMAS PARTES DE CASA
- O IMÓVEL TEM MUITA ARRUMAÇÃO
- WC 'S FORAM TODAS RESTAURADAS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! PRÓXIMO DE HIPERMERCADOS, SUPERMERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA CALMA, MAS PRÓXIMA DE TUDO!

- 4 MIN DA PRAIA DE CANIDÉLO
- 500M DA ESTAÇÃO DE COMBOIOS COIMBRÕES
- 3 MIN DO GAIASHOPPING
- 4 MIN DO EL CORTE INGLÊS

VENHA VISITAR ESTA FANTÁSTICA MORADIA! O SEU FUTURO MORA AQUI....