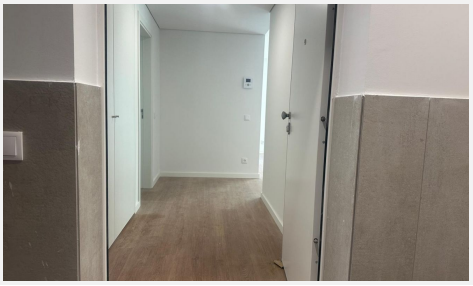
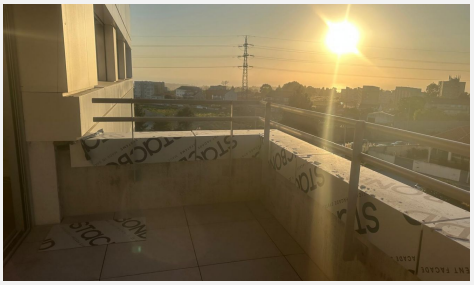
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4098.2025**

Título	SENSACIONAL T2 NOVO VISTA MAR! GAIA ! PRONTO HABITAR
Referência	4098.2025
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	79.35 m2
Área bruta	102.36 m2
Área terreno	102.36 m2
Ano de construção	2025
Classe energética	A+

Negócio

Natureza	Venda
Preço	305.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4098.2025**

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

SENSACIONAL T2 NOVO PRONTO HABITAR! SANTA MARINHA - GAIA! PREÇO: 305.000€ AMPLA VISTA MAR! VARANDA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! EMPREENDIMENTO MIRAMAR III DISTINGUE-SE PELAS EXCEPCIONAIS VISTAS MAR, EXCELENTES ACABAMENTOS E LINHAS MODERNAS! QUALIDADE E CONFORTO EM CADA DETALHE! ÁREA BRUTA TOTAL 102,36M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 79,35M2 TODO VIRADO A POENTE! ÚLTIMO APARTAMENTO DISPONÍVEL!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA FERNANDO DA CUNHA FERRAZ S/N, EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFICIO MIRAMAR III E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 7,40M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 25M2 COM GENEROSA VARANDA 6M2 E VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! LAVANDARIA 2M2 COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 3M2; 2 QUARTOS: SUITE 14M2 COM ZONA DE VESTIR OU CLOSET E QUARTO 11M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO, AMBOS VIRADOS A POENTE; WC SUITE 5M2 + WC COMPLETO 3M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 3M2! LUGAR DE GARAGEM 14M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO! CLASSE ENERGÉTICA A+ ! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉCTRICOS! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA VENTILADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSÍTOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) E GRANITO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!
- A 1 MIN DO GAIA SHOPPING!
- 4 MIN EL CORTE INGLÊS
- 4 MIN DA PRAIA CANIDELO
- A 200M DA ESCOLA BÁSICA DE 1º CEB DAS MATAS
- A 650M DA ESTAÇÃO DE COMBOIOS COIMBRÕES

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR III FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2025!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA