Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4117.2026**

Título	Escritório na Rua Júlio Dinis! c/ lug. garagem e arrumo! Edifício Mota Galiza
Referência	4117.2026
Tipo	Escritório
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	140 m2
Área bruta	141 m2
Área terreno	141 m2
Ano de construção	1999
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	420.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662

967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4117.2026**

Localização

Porto / Porto / Lordelo do Ouro e Massarelos / 4050

Descrição

Escritório para venda numa das zonas mais nobres do Porto! Localizado no edifício moderno Mota Galiza, na Praça da Galiza! Zona de excelência e centralidade, aonde encontra-se este escritório de 140m2! 2 frentes: Sul/Norte! Rua Júlio Dinis, em frente à nova estação de Metro "Galiza" Preço: 420.000€ Fica situado num 3ºandar, em prédio com elevador, usufruindo de vistas desafogadas e iluminação natural em todos os compartimentos!
Imóvel é composto por:
- Entrada 6m2
- Receção/Sala de espera 30m2
- Sala 1 28m2
- Sala 2 28m2
- Sala 3 26m2

O espaço dividido em 3 salas de reunião! É possível ampliar e remover as divisões!
Características importantes:
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- Isolamento térmico e acústico;
- Porta de entrada de segurança;
- Prédio com elevador, garantindo comodidade e acessibilidade;
- 2 Wc´s (homem e mulher);
- Lugar de garagem 22,70m2;
- Arrumo 13,30m2;

Localização privilegiada:
- 50m da futura estação "Metro Galiza"
- 50m do posto de combustível Repsol
- 100m de vários Bancos
- 100m da Farmácia Valdrez
- 170m da Maternidade Júlio Dinis
- 300m do Jardins do Palácio de Cristal

Não deixe de fazer um ótimo investimento, marque uma reunião e venha concretizar os seus sonhos connosco! Só visto...

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com