Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4160.2026**

Título	T1 recuado com terraço Nascente/Sul equipado e mobilado!
Referência	4160.2026
Tipo	Apartamento
Tipologia	T1

Construção

Área útil	52 m2
Área bruta	126 m2
Área terreno	126 m2
Ano de construção	2009
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	335.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662

967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4160.2026**

Localização

Porto / Porto / Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória / 4050

Descrição

Magnífico T1 como novo com terraço, lugar de garagem e arrumo! Preço: 335.000€ Equipado e mobilado! Zona nobre do Porto - Rua Damião de Góis! Construído em 2009! Condomínio privado! Prédio distingue-se pela privacidade, áreas verdes jardinadas e linhas modernas! Qualidade e conforto em cada detalhe! O apartamento foi desenhado para maximizar a entrada de luz natural, com uma exposição solar privilegiada! Exposição solar: Nascente/Sul! Excelentes áreas: Área bruta total 126m2! Área de habitação 52m2!

O imóvel é composto por: Hall de entrada 4m2; ampla sala 21m2 virada a Sul; cozinha totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, frigorífico combinado, micro-ondas e máquina de lavar loiça; quarto 16m2 com 2 roupeiros embutidos, virado a Nascente; wc completo 5m2 com banheira e janela de respiro; terraço á toda extensão do apartamento 55m2; lugar de garagem 14m2 preparado para carregamento do carro elétrico; arrumo 5m2! O imóvel tem uma luminosidade fantástica! No terraço tem uma parte fechada com máquina de lavar roupa embutida!

Características importantes:
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo;
- Isolamento térmico e acústico;
- Vídeo-porteiro;
- Aquecimento central;
- Radiadores eléctricos;
- Zona de lazer com espaços jardinados e playground para crianças;
- Porta de entrada de segurança;
- Sistema de som ambiente;
- Prédio com poucos moradores e muita privacidade;
- Bandas eléctricas;
- Construção da qualidade e materiais de alta durabilidade;
- Totalmente equipado e mobilado;

Localização privilegiada! Próximo de supermercados, hipermercados, escolas, farmácias, transportes públicos, ginásios e todo o tipo de serviços!
Ótimos acessos ás principais vias da cidade: Rotunda da Boavista, VCI, Autoestrada A20/A1, Estrada Circunvalação!
Excelente oportunidade de negócio!
- a 1km da Baixa do Porto!
- a 600m do Hospital de Santa Maria - Porto
- a 600m da estação do metro Lapa
- a 450m do Parque Urbano Dr. Mário Soares
- a 200m do Clube de Ténis do Porto
- a 300m da Escola EB 2/3 Irene Lisboa
- a 350m da Piscina Municipal da Constituição
- a 1km do Marquês

Marque a sua visita e venha conhecer a casa dos seus sonhos connosco! Só visto